



SAS FC IMMO  
418 Avenue de Bruay - 62400 BETHUNE  
0982302427 - fcimmo62@gmail.com  
SAS au capital de 500 €  
Enregistrée au RCS Arras n°881021174  
CPI 62022020000044846  
Garanties financières Galian

## BAREME D'HONORAIRES VENTES

A charge de l'acquéreur et indiqués en TTC

Pour les prix nets vendeurs suivants :

Jusqu'à 49.999 € : 4.500 €

De 50.000 € à 74.999 € : 5.000 €

De 75.000 € à 99.999 € : 5.500 €

De 100.000 € à 124.999 € : 6.000 €

De 125.000 € à 149.000 € : 6.500 €

De 150.000 € à 174.999 € : 7.000 €

De 175.000 € à 199.999 € : 8.000 €

Au-delà de 200.000 € : 5% du prix net vendeur

## BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS

Pour les biens à usage d'habitation (studio, appartement, maison) selon loi ALUR :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à charge du bailleur

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à charge du preneur

Pour les locations de garages & parkings :

Honoraires forfaitaires de rédaction d'acte de 150 € à charge du preneur

Pour les locations commerciales & professionnelles :

Honoraires de 25% HT du loyer annuel HT à charge du preneur

## BAREME D'HONORAIRES DE GESTION\*

7,8 % TTC des sommes mensuelles encaissées avec minimum de 30 € TTC

\* détail des autres prestations payantes de gestion immobilière en agence.